

Transfer Fees & Bond Costs

Based on recommended fees for 2026. Values quoted based on Rand Value.



Purchase Price	BOND COSTS						TRANSFER FEES						Total Costs
	Bond Fees	Bond Other	Bank Initiation Fee	15% VAT	D/O Levy	Bond Cost Total	Trf Fees	Trf Other	15% VAT	Trf Duty	D/O Levy	Trf Cost Total	
100 000	6 640	2 000	6 037	1 296	561	16 534	6 640	2 000	1 296	-	50	9 955	26 489
150 000	7 700	2 000	6 037	1 455	561	17 753	7 700	2 000	1 455	-	114	11 233	28 986
200 000	8 760	2 000	6 037	1 614	727	19 138	8 760	2 000	1 614	-	114	12 488	31 626
250 000	9 820	2 000	6 037	1 773	727	20 357	9 820	2 000	1 773	-	727	14 320	34 677
300 000	10 880	2 000	6 037	1 932	727	21 576	10 880	2 000	1 932	-	727	15 539	37 115
350 000	11 940	2 000	6 037	2 091	956	23 024	11 940	2 000	2 091	-	956	16 987	40 011
400 000	13 000	2 000	6 037	2 250	956	24 243	13 000	2 000	2 250	-	956	18 206	42 449
450 000	14 060	2 000	6 037	2 409	956	25 462	14 060	2 000	2 409	-	956	19 425	44 887
500 000	15 120	2 000	6 037	2 568	956	26 681	15 120	2 000	2 568	-	956	20 644	47 325
550 000	17 170	2 000	6 037	2 876	956	29 039	17 170	2 000	2 876	-	956	23 002	52 040
600 000	17 170	2 000	6 037	2 876	956	29 039	17 170	2 000	2 876	-	956	23 002	52 040
650 000	19 220	2 000	6 037	3 183	1 346	31 786	19 220	2 000	3 183	-	1 346	25 749	57 535
700 000	19 220	2 000	6 037	3 183	1 346	31 786	19 220	2 000	3 183	-	1 346	25 749	57 535
750 000	21 270	2 000	6 037	3 491	1 346	34 144	21 270	2 000	3 491	-	1 346	28 107	62 250
800 000	21 270	2 000	6 037	3 491	1 346	34 144	21 270	2 000	3 491	-	1 346	28 107	62 250
850 000	23 320	2 000	6 037	3 798	1 546	36 701	23 320	2 000	3 798	-	1 546	30 664	67 365
900 000	23 320	2 000	6 037	3 798	1 546	36 701	23 320	2 000	3 798	-	1 546	30 664	67 365
1 000 000	25 370	2 000	6 037	4 106	1 546	39 059	25 370	2 000	4 106	-	1 546	33 022	72 080
1 100 000	27 420	2 000	6 037	4 413	1 738	41 608	27 420	2 000	4 413	-	1 738	35 571	77 179
1 200 000	27 420	2 000	6 037	4 413	1 738	41 608	27 420	2 000	4 413	-	1 738	35 571	77 179
1 300 000	29 470	2 000	6 037	4 721	1 738	43 966	29 470	2 000	4 721	2 700	1 738	40 629	84 594
1 400 000	29 470	2 000	6 037	4 721	1 738	43 966	29 470	2 000	4 721	5 700	1 738	43 629	87 594
1 500 000	31 520	2 000	6 037	5 028	1 738	46 323	31 520	2 000	5 028	8 700	1 738	48 986	95 309
1 600 000	31 520	2 000	6 037	5 028	1 738	46 323	31 520	2 000	5 028	11 700	1 738	51 986	98 309
1 700 000	33 570	2 000	6 037	5 336	1 738	48 681	33 570	2 000	5 336	15 786	1 738	58 430	107 110
1 800 000	33 570	2 000	6 037	5 336	1 738	48 681	33 570	2 000	5 336	21 786	1 738	64 430	113 110
1 900 000	35 620	2 000	6 037	5 643	1 738	51 038	35 620	2 000	5 643	27 786	1 738	72 787	123 825
2 000 000	35 620	2 000	6 037	5 643	1 738	51 038	35 620	2 000	5 643	33 786	1 738	78 787	129 825
2 100 000	37 670	2 000	6 037	5 951	2 408	54 066	37 670	2 000	5 951	39 786	2 408	87 815	141 880
2 200 000	37 670	2 000	6 037	5 951	2 408	54 066	37 670	2 000	5 951	45 786	2 408	93 815	147 880
2 300 000	39 270	2 000	6 037	6 191	2 408	55 906	39 270	2 000	6 191	51 786	2 408	101 655	157 560
2 400 000	39 720	2 000	6 037	6 258	2 408	56 423	39 720	2 000	6 258	59 200	2 408	109 586	166 009
2 500 000	41 770	2 000	6 037	6 566	2 408	58 781	41 770	2 000	6 566	67 200	2 408	119 944	178 724
2 600 000	41 770	2 000	6 037	6 566	2 408	58 781	41 770	2 000	6 566	75 200	2 408	127 944	186 724
2 700 000	43 820	2 000	6 037	6 873	2 408	61 138	43 820	2 000	6 873	83 200	2 408	138 301	199 439
2 800 000	43 280	2 000	6 037	6 792	2 408	60 517	43 280	2 000	6 792	91 200	2 408	145 680	206 197
2 900 000	45 870	2 000	6 037	7 181	2 408	63 496	45 870	2 000	7 181	99 200	2 408	156 659	220 154
3 000 000	45 870	2 000	6 037	7 181	2 408	63 496	45 870	2 000	7 181	107 356	2 408	164 815	228 310
3 100 000	47 920	2 000	6 037	7 488	2 408	65 853	47 920	2 000	7 488	118 356	2 408	178 172	244 025
3 200 000	47 920	2 000	6 037	7 488	2 408	65 853	47 920	2 000	7 488	129 356	2 408	189 172	255 025
3 300 000	49 970	2 000	6 037	7 796	2 408	68 211	49 970	2 000	7 796	140 356	2 408	202 530	270 740
3 400 000	49 970	2 000	6 037	7 796	2 408	68 211	49 970	2 000	7 796	151 356	2 408	213 530	281 740
3 500 000	52 020	2 000	6 037	8 103	2 408	70 568	52 020	2 000	8 103	162 356	2 408	226 887	297 455
3 600 000	52 020	2 000	6 037	8 103	2 408	70 568	52 020	2 000	8 103	173 356	2 408	237 887	308 455
3 700 000	54 070	2 000	6 037	8 411	2 408	72 926	54 070	2 000	8 411	184 356	2 408	251 245	324 170
3 800 000	54 070	2 000	6 037	8 411	2 408	72 926	54 070	2 000	8 411	195 356	2 408	262 245	335 170

Disclaimer: Although every effort has been made to ensure the accuracy of the contents, BetterHome Group Limited, and its subsidiaries accept no liability in respect of any errors contained herein. Under no circumstances will BetterHome Group Limited and its subsidiaries be liable for any loss or damages whatsoever arising from the use of this table.

Transfer Fees & Bond Costs

Based on recommended fees for 2026. Values quoted based on Rand Value.



Purchase Price	BOND COSTS						TRANSFER FEES						Total Costs
	Bond Fees	Bond Other	Bank Initiation Fee	15% VAT	D/O Levy	Bond Cost Total	Trf Fees	Trf Other	15% VAT	Trf Duty	D/O Levy	Trf Cost Total	
3 900 000	56 120	2 000	6 037	8 718	2 408	75 283	56 120	2 000	8 718	206 356	2 408	275 602	350 885
4 000 000	56 120	2 000	6 037	8 718	2 408	75 283	56 120	2 000	8 718	217 356	2 408	286 602	361 885
4 100 000	58 170	2 000	6 037	9 026	2 922	78 155	58 170	2 000	9 026	228 356	2 922	300 474	378 628
4 200 000	58 170	2 000	6 037	9 026	2 922	78 155	58 170	2 000	9 026	239 356	2 922	311 474	389 628
4 300 000	60 220	2 000	6 037	9 333	2 922	80 512	60 220	2 000	9 333	250 356	2 922	324 831	405 343
4 400 000	60 220	2 000	6 037	9 333	2 922	80 512	60 220	2 000	9 333	261 356	2 922	335 831	416 343
4 500 000	62 270	2 000	6 037	9 641	2 922	82 870	62 270	2 000	9 641	272 356	2 922	349 189	432 058
4 600 000	62 270	2 000	6 037	9 641	2 922	82 870	62 270	2 000	9 641	283 356	2 922	360 189	443 058
4 700 000	64 320	2 000	6 037	9 948	2 922	85 227	64 320	2 000	9 948	294 356	2 922	373 546	458 773
4 800 000	64 320	2 000	6 037	9 948	2 922	85 227	64 320	2 000	9 948	305 356	2 922	384 546	469 773
4 900 000	66 370	2 000	6 037	10 256	2 922	87 585	66 370	2 000	10 256	316 356	2 922	397 904	485 488
5 000 000	66 370	2 000	6 037	10 256	2 922	87 585	66 370	2 000	10 256	327 356	2 922	408 904	496 488
5 100 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	338 356	2 922	425 838	519 356
5 200 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	349 356	2 922	436 838	530 356
5 300 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	360 356	2 922	447 838	541 356
5 400 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	371 356	2 922	458 838	552 356
5 500 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	382 356	2 922	469 838	563 356
5 600 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	393 356	2 922	480 838	574 356
5 700 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	404 356	2 922	491 838	585 356
5 800 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	415 356	2 922	502 838	596 356
5 900 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	426 356	2 922	513 838	607 356
6 000 000	71 530	2 000	6 037	11 030	2 922	93 519	71 530	2 000	11 030	437 356	2 922	524 838	618 356
6 100 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	448 356	3 480	542 330	642 340
6 200 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	459 356	3 480	553 330	653 340
6 300 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	470 356	3 480	564 330	664 340
6 400 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	481 356	3 480	575 330	675 340
6 500 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	492 356	3 480	586 330	686 340
6 600 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	503 356	3 480	597 330	697 340
6 700 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	514 356	3 480	608 330	708 340
6 800 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	525 356	3 480	619 330	719 340
6 900 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	536 356	3 480	630 330	730 340
7 000 000	76 690	2 000	6 037	11 804	3 480	100 011	76 690	2 000	11 804	547 356	3 480	641 330	741 340
8 000 000	81 850	2 000	6 037	12 578	3 480	105 945	81 850	2 000	12 578	657 356	3 480	757 264	863 208
9 000 000	87 010	2 000	6 037	13 352	4 068	112 467	87 010	2 000	13 352	767 356	4 068	873 786	986 252
10 000 000	92 170	2 000	6 037	14 126	4 068	118 401	92 170	2 000	14 126	877 356	4 068	989 720	1 108 120
11 000 000	97 330	2 000	6 037	14 900	4 844	125 111	97 330	2 000	14 900	987 356	4 844	1 106 430	1 231 540
12 000 000	102 490	2 000	6 037	15 674	4 844	131 045	102 490	2 000	15 674	1 097 356	4 844	1 222 364	1 353 408
13 000 000	107 650	2 000	6 037	16 448	4 844	136 979	107 650	2 000	16 448	1 207 356	4 844	1 338 298	1 475 276
14 000 000	112 810	2 000	6 037	17 222	4 844	142 913	112 810	2 000	17 222	1 331 156	4 844	1 468 032	1 610 944
15 000 000	117 970	2 000	6 037	17 996	4 844	148 847	117 970	2 000	17 996	1 461 156	4 844	1 603 966	1 752 812
16 000 000	123 130	2 000	6 037	18 770	5 818	155 755	123 130	2 000	18 770	1 591 156	5 818	1 740 874	1 896 628
17 000 000	128 290	2 000	6 037	19 544	5 818	161 689	128 290	2 000	19 544	1 721 156	5 818	1 876 808	2 038 496
18 000 000	133 450	2 000	6 037	20 318	5 818	167 623	133 450	2 000	20 318	1 851 156	5 818	2 012 742	2 180 364
19 000 000	138 610	2 000	6 037	21 092	5 818	173 557	138 610	2 000	21 092	1 981 156	5 818	2 148 676	2 322 232
20 000 000	143 770	2 000	6 037	21 866	5 818	179 491	143 770	2 000	21 866	2 111 156	5 818	2 284 610	2 464 100

Disclaimer: Although every effort has been made to ensure the accuracy of the contents, BetterHome Group Limited, and its subsidiaries accept no liability in respect of any errors contained herein. Under no circumstances will BetterHome Group Limited and its subsidiaries be liable for any loss or damages whatsoever arising from the use of this table.